



Mois de mai, fin de l'hiver et début du printemps.
La température commence à se réchauffer et c'est le temps de la floraison des arbres et des fleurs. C'est la célébration de la nature.

Rencontres amicales ouvertes

N'oubliez pas notre rencontre amicale du 14 mai de 19h00 à 20h30 ouvertes à tous les copropriétaires intéressés à venir discuter avec nous. Ces rencontres ont pour but d'être le plus transparent possible durant toute l'année. Tous les sujets sont les bienvenues.



Sécurité selon le Service de prévention incendie

À la suite de l'inspection d'une technicienne du service de prévention incendie, nous devons fournir pour le 24 avril 2025 des documents relatifs aux avertisseurs de fumée.

Chose faite, le 08 avril 2025, les documents ont été envoyés par François et acceptés par le département en prévention d'incendie de la ville de Longueuil.

Voici ce qui reste à faire d'ici le 24 juin 2025 :

- 1) **Vous devez maintenir, en tout temps, toutes les portes coupe-feu fermées.** (Cages d'escalier – d'ascenseurs – salle de lavage – porte séparant les condos des endroits communs au premier).
- 2) **Vous devez enlever toutes les matières combustibles dans les garages souterrains. Toutefois, il est permis d'avoir du mobilier de rangement sinon, ne pas dépasser 1 m. de rangement incluant 4 pneus par case de stationnement.**

Il est interdit d'y ranger des matières dangereuses (essence – peinture – huile – nettoyant inflammable).

Inspection alarme incendie

Aussi le 20 mai 2025, débutant vers 7h30, la compagnie Desjardins Sécurité Du Bâtiment fera l'inspection complète du système d'alarme incendie. Cette inspection consiste à vérifier tous les détecteurs de chaleur dans chaque condo ainsi que toutes les stations manuelles, les cloches et détecteurs des corridors de chacun des étages. Les extincteurs et les unités d'éclairage d'urgence seront également vérifiés. Les klaxons/cloches seront activés. Il ne s'agit pas d'une alarme incendie, ni d'un exercice d'incendie. Vous pouvez rester sans crainte dans votre condo.

Nous vous demandons d'être présent pendant l'inspection ou de laisser vos clés à un responsable.

Merci de votre collaboration

Système de tuyauterie de l'immeuble

Comme vous le savez, la tuyauterie n'est pas toute jeune mais encore très fonctionnelle. Pour éviter des dégâts, dès que vous entendez un bruit bizarre venant de la tuyauterie ou qu'un de vos lavabos s'écoule mal, n'hésitez pas à communiquer avec Omer qui se fera un plaisir de vérifier pour s'assurer que tout est parfait. Ainsi nous éviterons des dégâts inutiles.

Balcon

Nous sommes présentement à la recherche de soumission pour le revêtement de certains balcons. Si vous connaissez un contracteur dans ce domaine possédant sa licence RBQ, merci de le mettre en contact avec nous.

Pour savoir quel balcon sont les plus urgents, Omer passera en mai dans les condos pour prendre des photos.

Information présentée par Condo Légal

Après quelque rencontre, nous avons pris connaissance que plusieurs copropriétaires n'étaient pas au courant des lois sur les condos. Grâce aux recherches de François St-André, vous pourrez trouver **éventuellement** sur notre site diverses documentations sur ce sujet provenant de Condo Légal.

Bonne lecture!

N'hésitez pas à nous faire parvenir vos idées pour le bien être de notre petite communauté.

Vous pourrez aussi voir l'info lettre sur l'écran située près des cases postales ainsi que sur notre site web qui regorge de plein de renseignements utiles.

Bon mois de mai et au plaisir de vous rencontrer

CA

Cet e-mail a été envoyé à {{ contact.EMAIL }} Vous avez reçu cet email car vous vous êtes inscrit sur Villa du Golf.

[Se désinscrire](#)



Villa du Golf
111-500 St-Georges
St-Lambert, QC J4P 3R1
villadugolf@videotron.ca, tél. : (438) 792-5193

© 2025 Villa du Golf