



Juin est un mois d'énergie vitale et de renouveau. Il symbolise la jeunesse. Soyons prêt pour accueillir l'été avec ses brises d'air chaud...

Rencontres amicales du 14 mai 2025

Très belle rencontre instructive. Ces rencontres sont justement pour échanger cordialement entre le CA et les copropriétaires.

Nous avons abordé les thèmes suivants.

- Transparence. Demande de mise en place d'un partage de documents.
(Nous y travaillons)
- Fonds de prévoyance.
(Nous tenterons de fournir des renseignements plus précis à la prochaine réunion)
- Demande d'analyse des frais de condo.
(Nous tenterons de fournir des renseignements plus précis à la prochaine réunion)
- Formation d'un comité
- Recouvrement de balcon

La prochaine rencontre amicale aura lieu le 04 août 2025 de 19h00 à 20h30. N'oubliez pas que tous les sujets sont les bienvenues.

Démission de Gene Piccoli

C'est avec regret que nous avons appris la démission de M. Gene Piccoli.

Nous tenons à le remercier pour toutes ces années au sein du CA.

Pour ceux qui se demandent si nous devons procéder à une élection, la réponse est non.

[\(Voir article 102 de la Déclaration des copropriétés sur notre site\)](#)



Sécurité selon le Service de prévention incendie

À la suite de l'inspection d'une technicienne du service de prévention incendie, nous devons fournir pour le 24 avril 2025 des documents relatifs aux avertisseurs de fumée.

Chose faite, le 08 avril 2025, les documents ont été envoyés par François et acceptés par le département en prévention d'incendie de la ville de Longueuil.

Voici ce qui reste à faire d'ici le 24 juin 2025 :

1) ******You devez maintenir******, en tout temps, toutes les portes coupe-feu fermées. (Cages d'escalier – d'ascenseurs – salle de lavage – porte séparant les condos des endroits communs au premier).

2) ***You devez enlever*** toutes les matières combustibles dans les garages souterrains. Toutefois, il est permis d'avoir du mobilier de rangement sinon, ne pas dépasser 1 m. de rangement incluant 4 pneus par case de stationnement. Il est interdit d'y ranger des matières dangereuses (essence – peinture – huile – nettoyant inflammable).

Inspection alarme incendie

La vérification des alarmes a été complétée avec succès.
Cependant nous devons effectuer des modifications au panneau principal et apporter des corrections au niveau des gicleurs pour être conforme.

Assurances

Plusieurs condos ont été touchés par le refoulement d'égoût.
Veuillez prendre connaissance de l'article 1074 concernant les assurances
Vous allez constater que ces petites surprises nous coûtent très cher.
[\(Voir l'article 1074 dans l'onglet Assurance sur les nouvelles normes depuis 2018 sur notre site\)](#)

Balcons

Nous tenons à vous remercier pour votre collaboration lors de nos visites pour l'état des balcons.
Nous avons effectué environ 20% des visites de balcons ce qui était suffisant pour avoir une estimation.

Informations présentées par Condo Légal

Tel que promis, grâce aux recherches de François St-André, nous avons commencé à mettre sur le site web des documents intéressants à consulter concernant les règlements de condo.

Blog

Pour ceux qui ne sont pas au courant, il y a un blog sur notre site. Vous pouvez l'utiliser et ainsi partager vos idées.

<https://villadugolf.info/blog/>

N'hésitez pas à nous faire parvenir vos idées pour le bien être de notre petite communauté.

Vous pourrez aussi voir l'info lettre sur l'écran située près des cases postales ainsi que sur notre site web qui regorge de plein de renseignements utiles.

Prenez le temps aussi de visiter notre site web qui regorge de plein de renseignements utiles.

Bon mois de juin et au plaisir de vous rencontrer

CA

Cet e-mail a été envoyé à {{ contact.EMAIL }} Vous avez reçu cet email car vous vous êtes inscrit sur Villa du Golf.

[Se désinscrire](#)



Villa du Golf
111-500 St-Georges
St-Lambert, QC J4P 3R1
villadugolf@videotron.ca, tél. : (438) 792-5193

© 2025 Villa du Golf