

**FORMULAIRE DESCRIPTION DES PARTIES PRIVATIVES**

**À être rempli par les copropriétaires pour le registre de la copropriété (article 1070)**

NOM DU COPROPRIÉTAIRE : \_\_\_\_\_

NO. D'UNITÉ : \_\_\_\_\_

GRANDEUR : 3 ½ \_\_\_\_\_ 4 ½ \_\_\_\_\_ 5 1/2 \_\_\_\_\_

DATE D'ACHAT DU CONDO : \_\_\_\_\_

CONDITIONS LORS DE L'ACHAT : cuisine d'origine, armoire: oui \_\_\_\_ non \_\_\_\_

Cuisine d'origine, plancher: oui \_\_\_\_ non \_\_\_\_

Salle de bain, armoire: oui \_\_\_\_ non \_\_\_\_

Salle de bain, plancher: oui \_\_\_\_ non \_\_\_\_

Plancher (salon et chambre): oui \_\_\_\_ non \_\_\_\_ matériaux \_\_\_\_\_

AMÉLIORATIONS APPORTÉES PAR VOUS : (svp décrire les améliorations) :

La dimension des pièces a été changée :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Cuisine armoire:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Cuisine plancher: \_\_\_\_\_

Salle de bain, armoire: \_\_\_\_\_

Salle de bain, plancher: \_\_\_\_\_

Chambre : plancher et autres :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Salon : plancher et autres

\_\_\_\_\_

Rénovations faites par un entrepreneur : oui \_\_\_\_ non \_\_\_\_

SIGNATURE DE PROPRIÉTAIRES

\_\_\_\_\_ DATE : \_\_\_\_\_

Note : un formulaire par unité

## **FORMULAIRE DESCRIPTION DES PARTIES PRIVATIVES**

### **À être rempli par les copropriétaires pour le registre de la copropriété (article 1070)**

Suite aux modifications au Code civil du Québec, entrées en vigueur le 13 décembre 2018, un 3e paragraphe à l'article 1070 spécifie que :

Le syndicat tient enfin à la disposition des copropriétaires une description des parties privatives suffisamment précise pour que les améliorations apportées par les copropriétaires soient identifiables. Une même description peut valoir pour plusieurs parties lorsqu'elles présentent les mêmes caractéristiques.

- n'est pas entrée en vigueur pour les copropriétés établies avant le 13 juin 2018. Elle entrera en vigueur le 13 juin 2020 (2018, c. 23, a. 814 (2)):

Commentaires de Condolegal.com

- . L'amendement est à l'effet que le syndicat doit conserver au registre de la copropriété (et tenir à la disposition des copropriétaires) une description des parties privatives permettant d'identifier les améliorations que les copropriétaires peuvent y avoir apportées. Ceci en lien avec l'obligation d'assurer l'immeuble en entier, incluant les parties privatives, à l'exclusion des dites améliorations (article 1073 du Code civil du Québec).